

Palmira Valle del Cauca, 03 de junio de 2026

## ANEXO N° 1

### ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA AVISO DE INVITACION Y ESTUDIOS PREVIOS

#### SEGÚN PROCESO N° 1151.20.06.006-IEMA-2026

El rector de la INSTITUCION EDUCATIVA MERCEDES ABREGO, del Municipio de Palmira, se permite elaborar el presente estudio para la contratacion de:

#### PRESTACION DEL SERVICIO PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA MERCEDES ABREGO Y SUS SEDES.

#### DESCRIPCION DEL OBJETO A CONTRATAR, ESPECIFICACIONES ESENCIALES E IDENTIFICACION DEL CONTRATO A CELEBRAR

ITEM	DETALLE	VALOR TOTAL PROMEDIO
<b>SEDE CENTRAL</b>		
1	Rectoría y Secretaría: Resanar ventanales con estuco	\$ 61,669
2	Salon 3 : Instalar tapa ciega toma electrico, Reparar anqueo parte exterior, Instalar tablero.	\$ 98,670
3	Baño Profesores: Colocar al meson lavamanos puerta en acrilico,pintar gradas color café, instalar lamparas en archivo y costado de escaleras, colocar rejilla al sifon.	\$ 234,342
4	Salon 1 : Reparar anqueo	\$ 37,001
5	Salon orientador : Instalar teja de eternit parte exterior	\$ 37,001
6	Baño niñas : Instalar 3 llaves, baños 7 y 8 arreglar acometida de agua.	\$ 117,171
7	Baño niños : Destapar 3 baños, instalar orinal de pared.	\$ 382,347
8	Restaurante : Instalar una lampara, pegar rejilla debajo del lavaplatos.	\$ 37,001
9	Sistemas : Pegar ceramica, reparar gotera, cambiar 2 tubos de lampara.	\$ 234,342
10	Sala de profesores : Tapar hueco del bajante, instalar 2 tomas electricos.	\$ 123,338
11	Salon 5 : Instalar 4 tubos de lamapara, instalar toma electrico para el profesor y poner una tapa en un toma	\$ 141,839
12	Salon 4 : Reparar filtracion con placo, Instalar cielo en PVC (24 metros) y 2 lamaparas, Retirar lampara, reparar toma.	\$ 690,691
13	Robotica : Instalar clavija de seguridad para UPS, instalar dos repisas de 3m cada una x 30 cm.	\$ 98,670
14	Salon No. 13 : Colocar tapa ciega.	\$ 6,167
15	Salon 14 : Resanar muro ventana, Asegurar ventilador, Asegurar cortinero.	\$ 98,670
16	Biblioteca : Instalar 2 tapas a tomas electricos.	\$ 6,167
17	Salon 11 : Instalar extension con canaleta a toma electrico, Arreglar toma electrico de entrada.	\$ 86,336
18	Salon 10 : Instalar extension con canaleta a toma electrico.	\$ 61,669

Palmira Valle del Cauca, 03 de junio de 2026

## ANEXO N° 1

### ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA AVISO DE INVITACION Y ESTUDIOS PREVIOS

#### SEGÚN PROCESO N° 1151.20.06.006-IEMA-2026

19	Salon 9 : Instalar 2 extensiones con canaleta a toma electrico.	\$	123,338
20	Baño niños : Arreglar 3 Lamparas, instalar un orinal	\$	148,005
21	Baño niñas : Cambiar valvula de entrada al baño No. 4, colocar argolla a baño/bodega.	\$	74,003
22	Podar árbol	\$	308,344
23	mantenimiento de 3 unidaes de aire acondicionado en el mes de - agosto-noviembre (9 mantenimientos)	\$	1,110,040
24	Arreglo de gotera en techo de biblioteca	\$	185,007
25	Instalacion de 15 lamparas en salones	\$	370,013
26	Baño niños arreglo de acometida	\$	61,669
27	Tapar gotera en sala de profesores	\$	86,336
28	biblioteca Instalacion de 2 ventiladores con instalación eléctrica, cambio de 2 lamparas	\$	148,005
29	retirada de vidrios en biblioteca	\$	49,335
30	Salón # 8 instalacion eléctrica para ventilador	\$	98,670
31	Instalacion de hojas de eternit en sala de sistemas cielo raso	\$	37,001
32	Instalacion de hojas de eternit en salón # 5	\$	37,001
33	prolongación de tubo de desagüe para canal al lado de la tienda escolar gloria,prolongacion de rampla, fundida de tubos, instalacion de pasamanos entuberia galvanizada, anticorrosivo pintura	\$	1,726,729
34	robotica desmonte de tv.	\$	24,668
35	salon # 13 instalacion de tv., 2 instalaciones electricas	\$	135,671
36	salon # 5 instalacion de DVR, instalacion de cable USB	\$	86,336
37	cocina mantenimiento de ventilador	\$	30,835
38	salon # 3 instalacion de porta candado en alacena	\$	18,501
39	emprendimiento ajuste de caballete, instalada de amarre en teja de eternit	\$	98,670
40	salon # 14 arreglo de 3 lamparas	\$	74,003
41	salon # 12 arreglo de 2 lamparas, instalacion electrica para ventilador, instalacion de ventilador	\$	111,004
42	salon #11 arreglo de 2 lamparas	\$	49,335
	<b>TOTAL SEDE CENTRAL</b>	<b>\$</b>	<b>7,745,611</b>
	<b>SEDE ALFONSO CABAL MADRIÑAN</b>		
43	Construir materia parte exterior (carrera).	\$	241,366

Palmira Valle del Cauca, 03 de junio de 2026

## ANEXO N° 1

### ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA AVISO DE INVITACION Y ESTUDIOS PREVIOS

#### SEGÚN PROCESO N° 1151.20.06.006-IEMA-2026

44	Resane y pintura de todo el frente, por la calle.	\$	663,755
45	Cambiar llave del antejardín.	\$	12,068
46	Reparar sistema eléctrico de salones al occidente	\$	482,731
47	Retirar lámpara transición 2 ( primer salón)	\$	12,068
48	Resanar y pintar pared del pasillo, colocar azulejo.	\$	301,707
49	nueva oficina en coordinación: demolición de piso existente en sala de lectura, instalación de ladrillo en , repello, instalación de azulejo, construcción de muro divisorio para dos baños, repello y enchape. Desmonte de repello existente	\$	3,137,752
50	Instalar lámpara, colocar tapa ciega (salón 2).	\$	36,205
51	Baño niños : Destapar baños 2 y 3, recortar una puerta, reparar marco baño # 3, cambiar rejilla de piso.	\$	349,980
52	Resanar antepecho entre baños de niñas y niños y pintar color azul oscuro	\$	181,024
53	Restaurante : Resane parte inferior de lavaplatos, reparar sifón, colocar tapa a toma eléctrico	\$	132,751
54	Podar árbol.	\$	362,048
55	Salón grado 2-1 : Instalar lámpara.	\$	72,410
56	Salón grado 3 : Instalar una lámpara.	\$	36,205
57	Salón grado 1 (contiguo a portería) : Instalar soporte a televisor. El soporte está en el colegio	\$	60,341
58	mantenimiento de 1 unidad de aire acondicionado en el mes de mayo- agosto-noviembre (3 mantenimientos)	\$	543,073
59	salón #1 arreglo de corto eléctrico	\$	84,478
60	desmonte de tv, instalada de 2 tv pre jardín	\$	168,956
61	baño niños arreglo de llave lavamanos	\$	24,137
62	baño niños #2 transición destapada de llave lavamanos	\$	36,205
63	salón # 1 instalación eléctrica para ventilador, instalada de ventilador	\$	72,410
<b>TOTAL SEDE ALFONSO CALBAL MADRIÑAN</b>		<b>\$</b>	<b>7,011,670</b>

Palmira Valle del Cauca, 03 de junio de 2026

## ANEXO N° 1

### ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA AVISO DE INVITACION Y ESTUDIOS PREVIOS

#### SEGÚN PROCESO N° 1151.20.06.006-IEMA-2026

SEDE SOR MARIA LUISA		
64	Colocar tablas a cancha de basketball	\$ 181,024
65	Salon 1 : Instalar 2 tubos de lampara.	\$ 18,102
66	Salon 2 : Instalat chasis completo con lampara, colocar tapa a toma electrico.	\$ 42,239
67	Salon 3 : Instalar 2 chasis completo con lampara y un tubo para lampara, instalar T.V. con el soporte existente.	\$ 144,819
68	Resane en pasillo entre salones 3 y 4.	\$ 84,478
69	Salon 4 : Pegar 5 mts de piso.	\$ 482,731
70	Salon 5 : Cambio de lampara, instalar 2 hojas de cielo.	\$ 72,410
71	restaurante;demolicion de meson para lavaplatos, construccion de meson para lavaplato doble, adecuacion de desague e hidraulica instalacion de lavaplato doble	\$ 724,097
72	Poseta de trapiadores : Instalar una llave.	\$ 6,034
73	Baño niñas : Reparar marco de puerta y valvula de entrada a un sanitario y 2 agua stop.	\$ 265,502
74	Baño niños : Reparacion de palancas de 2 baños	\$ 24,137
75	Instalar un sifon en el patio de lavatraperos	\$ 120,683
76	Repara switche en pasillo (salon 3 ).	\$ 12,068
77	Asegurar pasamanos de subida a sistemas e 2 puntos al techo	\$ 724,097
78	Sala sistemas: Instalar vidrio a ventana.	\$ 84,478
79	salon # 5 arreglo de gotera	\$ 96,546
<b>TOTAL SEDE SOR MARIA LUISA MOLINA</b>		<b>\$ 3,083,445</b>
SEDE PALMERAS		
80	Coordinacion : construccion de muro divisorio para 2 baños, desmonte de repello esistente,desmonte de bateria sanitario, desmonte de piso esistente, desmonte de bateria sanitaria para dos baños, instalación de dos sanitarios, fundida de meson para lavamanos, intalacion de lavamanos, instalacion de dos lamparas, intslacion de piso	\$ 3,453,458
81	Reparacion puerta salida de emergencia.	\$ 246,676
82	Salon 4 : Colocar tapa a tomo corriente y resane de enchape, cambiar 5 tubos de energia	\$ 154,172
83	Salon 3 : Instalar 2 tubos.	\$ 12,334
84	Salon 2 : Reparar puerta	\$ 148,005
85	Archivo : Division en panel yeso para sala de orientacion, instalar puerta, lampara, dos tomas electricos y hoja de eternit en cielo falso.	\$ 1,233,378

Palmira Valle del Cauca, 03 de junio de 2026

## ANEXO N° 1

### ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA AVISO DE INVITACION Y ESTUDIOS PREVIOS

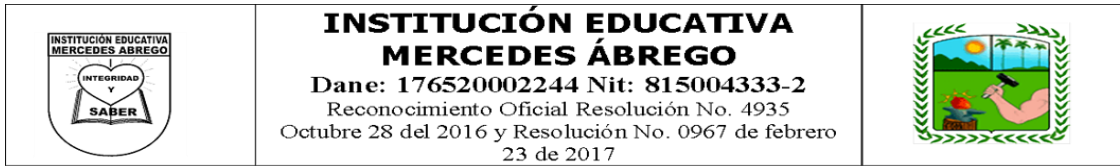
#### SEGÚN PROCESO N° 1151.20.06.006-IEMA-2026

86	Salon 1 : Instalar 1 tubo de iluminaria.	\$ 12,334
87	Salon jardin : Instalar 2 tubos energia	\$ 24,668
88	Restaurante : Instalar dos tubos iluminaria, instalar lavaplatos con escurridor, reparar fuga de lavaplatos, cambiar llave de lavaplatos, soldar marco reja de entrada a la cocina, resane bajante salida del restaurante.	\$ 1,011,370
89	Bodega Restaurante : Cambiar canal por un mas amplia.	\$ 271,343
90	Tienda escolar : Instalar canal con tubo bajante.	\$ 185,007
91	Sistemas : Instalar cable HDMI (10 mts), instalar 3 tubos de luminarias	\$ 88,803
92	Baño niños : Instalar 1 tubo, instalar 1 palanca.	\$ 24,668
93	Transiccion 4 : Resanar y pintar costado derecho, cambiar 1 switche.	\$ 271,343
94	Patio : Reparar canal (enseguida baño niños).	\$ 185,007
95	Salon 5-6 : Reparar puerta, instalar 1 tubo iluminaria, instalar lampara completa, instalar toma para ventilador	\$ 283,677
96	Salon 5-3 (Jhon Janier) : Instalar 1 tubo iluminaria, pegar 5 fichas de senefa.	\$ 74,003
97	Poseta de trapiadores : Instalar una llave.	\$ 12,334
98	Retirar tuberia parte exterior, detrás de las gradas, salon de segundo y en el patio auxiliar de transicion 4.	\$ 37,001
99	Salon 2-3 (Azucena): Instalar un toma electrico, instalar un toma para ventilador enseguida del tablero.	\$ 86,336
100	limpieza de canal de la cubierta y de canal de salones.alquiler de andamios	\$ 308,344
101	resane y pintura de 2 culatas parte externa de salon de 2-3 y transicion 4	\$ 740,027
102	mantenimiento de 1 unidad de aire acondicionado en el mes de mayo- agosto-noviembre (3 mantenimientos).	\$ 555,020
103	arreglo de gotera en cocina	\$ 98,670
104	baño niños cambio de palanca de palanca sanitario	\$ 12,458
<b>TOTAL SEDE PALMERAS</b>		<b>\$ 9,530,434</b>
<b>PROMEDIO DE COTIZACIONES / TOTAL INCLUIDO IVA</b>		<b>\$ 27,371,159</b>

#### OBSERVACIONES GENERALES:

##### Especificaciones tecnicas minimas

Las especificaciones técnicas descritas corresponden a las características mínimas requeridas por la Institución Educativa.



Palmira Valle del Cauca, 03 de junio de 2026

## **ANEXO N° 1**

### **ESPECIFICACIONES TECNICAS** **PARA AVISO DE INVITACION Y ESTUDIOS PREVIOS**

#### **SEGÚN PROCESO N° 1151.20.06.006-IEMA-2026**

##### **Impuestos, retenciones y descuentos**

Todos los impuestos, tasas, contribuciones, estampillas y demás descuentos de ley a que haya lugar serán asumidos por el contratista. La Institución Educativa realizará las retenciones correspondientes al momento del pago, de conformidad con la normatividad vigente. El proponente deberá tener en cuenta estos descuentos al momento de presentar su oferta económica.

##### **Ejecución de actividades**

Los mantenimientos o actividades requeridas deberán realizarse oportunamente, atendiendo los lineamientos establecidos por la entidad.

##### **Limpieza y disposición de residuos**

El contratista deberá garantizar la adecuada disposición de residuos y mantener en condiciones de orden y limpieza las áreas intervenidas.

---

**Dra. GILMA ERENETH LOZANO DURAN**

Rectora Institucion Educativa Mercedes Abrego

Original firmado