

Palmira Valle del Cauca,

7 DE MAYO DE 2024

**ANEXO N° 1**

**ESPECIFICACIONES TECNICAS  
 PARA AVISO DE INVITACION Y ESTUDIOS PREVIOS**

**SEGÚN PROCESO                      N° 1151.20.06.006-IEMA-2024**

La suscrita Rectora de la INSTITUCION EDUCATIVA MERCEDES ABREGO, del Municipio de Palmira, se permite elaborar el presente estudio para la contratacion de:

**PRESTACION DE SERVICIO PARA EL MANTENIMIENTO Y REPARACION DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA MERCEDES ABREGO Y SUS SEDES.**

**2.1 DESCRIPCION DEL OBJETO A CONTRATAR, ESPECIFICACIONES ESENCIALES E IDENTIFICACION DEL CONTRATO A CELEBRAR**

ITEM	DETALLE	VALOR TOTAL PROMEDIO INCLUIDO IVA
	<b>SEDE CENTRAL</b>	
1	Salon no. 1 resanar contorno del tablero y pintar.	\$ 50.500
2	Salon no. 3 pintar contorno del tablero, ajustar switch	\$ 59.367
3	Baño niñas primer piso: Arreglar llave de paso, instalar 3 llaves bebedero de agua, arreglar 3 marcos a 50 cms de puerta metalica.	\$ 569.367
4	Baño niños primer piso: Cambiar empaque de lavamanos.	\$ 12.200
5	Cocina : instalar lavaplatos doble, resanar calados al interior y pintar.	\$ 470.033
6	Salon no. 5: instalar 1 soporte cortina e instalar 1 tablero	\$ 235.867
7	Recortar tablero y moverlo a la parte de atrás como cartelera.	\$ 60.033
8	Sala de profesores : instalar 2 tomas dobles.	\$ 49.167
9	Salon no. 6 : retirar vidrios de la ventana, tapar gotera.	\$ 144.833
10	Salon no. 8 : fijar toma electrico en la parte de atrás.	\$ 13.367
11	Salon no. 9 : cambiar cable de sonido	\$ 39.967
12	Salon no. 10 : cambiar lampara de mal estado.	\$ 39.967
13	Biblioteca : fijar tablero	\$ 26.100
14	Baño niños 2° piso : instalar 2 orinales de pared	\$ 214.767
15	Salon no. 12 : arreglar la instalacion de 1 ventilador.	\$ 35.633
16	Baño niñas 2 ° piso : ultimo baño cambia agua stop.	\$ 14.200
17	Cambio de llave lavamanos entrada al restaurante	\$ 14.200
18	Instalada de tapon orinal segundo piso	\$ 6.433
19	Baños primer piso: Destapada de 3 sanitarios, prolongacion de miple en tubo de 4" en pvc, cambio de tubería galvanizada por tubería pvc de 1/2	\$ 412.333

Dirección: Cra 13 No. 36 - 09 Palmira  
 Teléfono 2855413  
 Email: iemercedesabrego@hotmail.com

	<p><b>INSTITUCIÓN EDUCATIVA                  MERCEDES ÁBREGO</b>                  Dane: 176520002244 Nit: 815004333-2                  Reconocimiento Oficial Resolución No. 4935                  Octubre 28 del 2016 y Resolución No. 0967 de febrero                  23 de 2017</p>	
---	---	---

Palmira Valle del Cauca,

7 DE MAYO DE 2024

**ANEXO N° 1**

**ESPECIFICACIONES TECNICAS  
 PARA AVISO DE INVITACION Y ESTUDIOS PREVIOS**

**SEGÚN PROCESO                      N° 1151.20.06.006-IEMA-2024**

20	Arreglo de 4 pasos de grada para subir a la bodega en platina	\$ 268.600
21	Arreglo de anejo comedor	\$ 371.833
22	Instalacion de anejo en secretaria	\$ 144.833
	<b>TOTAL SEDE CENTRAL</b>	<b>\$ 3.253.600</b>
	<b>SEDE ALFONSO CABAL MADRIÑAN</b>	
23	Grado 1 : instalar tablero,pintar costado ubicación del docente, cambiar marco completo, arreglar 2 lamparas.	\$ 623.767
24	Grado 2 : cambiar marco ambos lados 80 cms, cambiar 2 lamparas, reparar pared lado izquierdo.	\$ 479.567
25	Grado 3 : cambiar marco, tapar hueco puerta y pintarla.	\$ 450.633
26	Pasillo : quitar timbre.	\$ 13.200
27	Pintar puerta biblioteca y cocina.	\$ 251.400
28	Bodega : Tapar pared piso a la entrada y pintar ventana de azul.	\$ 408.433
29	Baño niños : arreglar switche colocar caja, lampara en mal estado.	\$ 88.800
30	Baño no. 1 : retirar sanitario y tapar sifon	\$ 62.700
31	Baño no. 2 : cambiar el kit del tanque.	\$ 62.700
32	Baño no. 4 : repellar papelera.	\$ 18.467
33	Limpiar e instalar sanitario niños	\$ 75.600
34	Cambio llave lavatrapero	\$ 13.033
35	Retirar accesorios (jabonera y otros).	\$ 13.033
36	Arreglar llave del agua pared sanitarios.	\$ 24.767
37	Baño niñas : pintar y reparar puerta de 5 baños y ventana, retirar accesorios.	\$ 872.167
38	Cocina : instalar un ventilador, pintar puerta y vetanas, instalar sifon en el comedor, resane piso del patio (huecos).	\$ 552.167
39	Salon t1 : resane humedad (junto al ventilador), tapar goteras.	\$ 190.333
40	Sala de sistemas: ajustar 3 cajas electricas, resanar piso, revisar caja de breaker y mantenimiento al aire acondicionado.	\$ 342.400
41	Salon t2 : Tapar 3 goteras, cambiar marzo de puerta y pintar.	\$ 472.367
42	Coordinacion : tapar 1 gotera, baño colocar 1 lamina eternit, cambio de 2 mts de marco, resane y pintura de la puerta del baño.	\$ 482.233
43	Puerta exterior : pintar puerta, resane calados ventana	\$ 408.433
44	Cambio de fichas en meson de cocina	\$ 64.367
	<b>TOTAL SEDE ALFONSO CABAL MADRIÑAN</b>	<b>\$ 5.970.567</b>



Palmira Valle del Cauca,


7 DE MAYO DE 2024

**ANEXO N° 1**

**ESPECIFICACIONES TECNICAS  
 PARA AVISO DE INVITACION Y ESTUDIOS PREVIOS**

**SEGÚN PROCESO                      N° 1151.20.06.006-IEMA-2024**

	<b>SEDE SOR MARIA LUISA</b>	
45	Salon no. 1 : resanar contorno del tablero.	\$ 49.500
46	Salon no. 2 : Pintar cielo raso.	\$ 190.333
47	Coordinacion : Cambar marco a 50 cms.	\$ 240.867
48	Salon no. 3 : colocar tapa al toma electrico a la entrada, resane pared lado izquierdo.	\$ 228.633
49	Salon no. 5 : pintar pared del lado izquierdo, resanar marco del tablero.	\$ 284.700
50	Bebedero : colocar 1 llave, retirar accesorios (jabonera y otros).	\$ 34.033
51	Baño niñas : retirar baldosas del fondo (3 hileras), baño no. 5 arreglar pared costado derecho, baño no 2 colocar tapa sanitario, baño no. 1 cambiar kit del tanque, limpiar 2 claraboyas.	\$ 370.500
52	Baño no 5 : colocar ficha de azulejo.	\$ 111.567
53	Baño niños : retirar soportes del bizcocho, ajustar 2 puertas (no. 4 y no. 2), resanar pared.	\$ 408.433
54	Salon no 5: pintar pared exterior	\$ 316.900
55	Restaurante : pintar pared frontal (azul), resanar meson de la cocina, tapar hueco entrada al restaurante.	\$ 235.867
56	Salon no. 4 : resanar tablero, resanar 1 metro de marco.	\$ 204.233
57	Sala de sistemas : Realizar muro a 1 mt de alto x 16 de largo, abrir puerta pared que separa muro de sistemas, fijar tablero, mantenimiento aire.	\$ 2.716.033
58	Bodega 2° piso : tapar huecos del piso.	\$ 144.833
59	Techar escalera del segundo piso.	\$ 2.303.100
60	Reubicar condensadora del aire acondicionado subida del segundo piso.	\$ 181.467
61	Cambio de 2 lamparas restaurante	\$ 71.933
62	Cambio de valvula de entrada, cambio de manguera sanitario baño niños	\$ 37.633
63	Cambio de toma corriente salon n° 2	\$ 24.767
64	Cambio de fase, cambio de 3 breaker caja principal.	\$ 251.400
	<b>TOTAL SEDE SOR MARIA LUISA</b>	<b>\$ 8.406.733</b>
	<b>SEDE PALMERAS</b>	
65	Limpiar canal de la sala multiple	\$ 237.200
66	Aula multiple : ajustar 1 lampara	\$ 18.467

	<p><b>INSTITUCIÓN EDUCATIVA                  MERCEDES ÁBREGO</b>                  Dane: 176520002244 Nit: 815004333-2                  Reconocimiento Oficial Resolución No. 4935                  Octubre 28 del 2016 y Resolución No. 0967 de febrero                  23 de 2017</p>	
---	---	---

Palmira Valle del Cauca,

7 DE MAYO DE 2024

**ANEXO N° 1**

**ESPECIFICACIONES TECNICAS  
 PARA AVISO DE INVITACION Y ESTUDIOS PREVIOS**

**SEGÚN PROCESO                      N° 1151.20.06.006-IEMA-2024**

67	Salon grado nº 3-6 : revisar y tapar goteras.	\$	111.567
68	Salon grado nº 1-3 : revisar y tapar goteras.	\$	111.567
69	Salon grado nº 3-3: revisar y tapar goteras	\$	113.233
70	Salon grado nº 5-3 : colocar un toma electrico, fijar swichet del ventilador.	\$	62.700
71	Resanar ventana (salon frente a poteria).	\$	96.667
72	Cambio de manguera sanitario baño niños	\$	13.533
73	Cambio de angeo restaurante bodega	\$	34.000
74	Limpiar canal de bodega restaurante	\$	74.933
75	Cambio de lamina de cielo raso en restaurante	\$	24.767
76	Limpiar canal y techo de salon nuevo	\$	96.333
	<b>TOTAL SEDE PALMERAS</b>	<b>\$</b>	<b>994.967</b>
	<b>VALOR TOTAL PROMEDIO</b>	<b>\$</b>	<b>18.625.867</b>

**Observaciones**

- \* Algunas actividades y precios pueden variar dependiendo de la necesidad de la institución y la complejidad del trabajo a realizar.
- \* Las especificaciones tecnicas descriptas anteriormente son de carácter obligatorio, por lo tanto, sera causal de rechazo, el no ofrecimiento de alguna de ellas.
- \* Como requisito adicional se solicita el certificado de alturas.

---

**Dra. GILMA ERENETH LOZANO DURAN**  
 Rectora Institucion Educativa Mercedes Abrego

Original firmado