

| | | |
|---|--|---|
|  | <p>INSTITUCIÓN EDUCATIVA MERCEDES ÁBREGO</p> <p>Dane: 176520002244 Nit: 815004333-2 Octubre 28 del 2016 y Resolución No. 0967 de febrero 23 de 2017</p> |  |
|---|--|---|

**PRESTACION DE SERVICIO PARA EL MANTENIMIENTO Y REPARACION DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION
EDUCATIVA MERCEDES ABREGO**

PROCESO N° 1151.20.06.012-IEMA-2022

**MINUTA CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS N° 1151.20.06.012-IEMA-2022
CELEBRADO ENTRE
LA INSTITUCION EDUCATIVA MERCEDES ABREGO Y MOISES MORA ARAUJO**

Entre los suscritos a saber: Mg. **GILMA ERENETH LOZANO DURAN**, mayor de edad, identificado civilmente con cedula de ciudadanía N° 66.782.034, obrando en calidad de **RECTORA** de la Institución Educativa **MERCEDES ABREGO**, quien actúa de conformidad con el Decreto 1075 del 26 de mayo de 2015 Artículo 2.3.1.6.3.11, numerales 1,3,4,12 y 14 y el decreto 4791 del 2008 artículo 11 numeral 11 y artículo 17, los principios generales de la contratación pública, y la Resolución 522 de marzo 1 de 2022, por medio de la cual se derogan las Resoluciones 6891 de 2018 y 2634 de 2019 “Del cual se expide la Guía para la contratación bajo el Régimen especial de las Instituciones Educativas de carácter oficial del Municipio de Palmira en aplicación a la contratación inferior a 20 salarios mínimos legales mensuales vigentes para la ejecución de los recursos de los fondos de servicios educativos”; De una parte que en adelante se denominará **LA INSTITUCION EDUCATIVA- CONTRATANTE**, y por la otra **MOISES MORA ARAUJO**, identificado con C.C. 16.261.032 expedida en Palmira con domicilio principal en CL 39 N° 9ª 05 BRR LA LIBERTAD de PALMIRA, teléfono 314 623 8723; quien en adelante se denominara **CONTRATISTA**; hemos acordado celebrar el presente **CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIO** contenido en las siguientes cláusulas:

PRIMERA. OBJETO CONTRACTUAL: Por este contrato el contratista se compromete para con la Institución Educativa contratante a prestar el servicio profesional de **PRESTACION DE SERVICIO PARA EL MANTENIMIENTO Y REPARACION DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA MERCEDES ABREGO**.

| ITEM | DETALLE | VALOR TOTAL INCLUIDO IVA |
|---------------------|--|--------------------------|
| SEDE CENTRAL | | |
| 1 | Salón # 9 corto en toma corriente, instalación de 2 tomas corrientes | \$ 160.000 |
| 2 | Tapada de gotera en corredor alero salón de segundo piso | \$ 140.000 |
| 3 | Biblioteca: instalación de caja de 2x4, 1 toma corriente con polo a tierra | \$ 120.000 |

| | | |
|--|--|---------------|
| | Dirección: Cra 13 No. 36 - 09 Palmira Teléfono 2855413 Email: iemercedesabrego@hotmail.com | Página 1 de 8 |
|--|--|---------------|



INSTITUCIÓN EDUCATIVA MERCEDES ÁBREGO

Dane: 176520002244 Nit: 815004333-2
Octubre 28 del 2016 y Resolución No. 0967 de febrero
23 de 2017



PRESTACION DE SERVICIO PARA EL MANTENIMIENTO Y REPARACION DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA MERCEDES ABREGO

PROCESO N° 1151.20.06.012-IEMA-2022

| | | | |
|----------------------|---|----|------------------|
| 4 | Baño niñas; destapada de 6 sanitarios, instalada de sanitarios | \$ | 520.000 |
| 5 | Destapada de 2 sanitarios niños, instalada de 2 sanitarios | \$ | 190.000 |
| 6 | Destapada y limpiada de caja principal de alcantarillado frente al comedor | \$ | 220.000 |
| 7 | Corredor antejardín; desmonte de 2 reflectores, instalada de 1 reflector | \$ | 120.000 |
| 8 | Cancha de básquet: desmonte de madera, soldar estructura de canchas de basquet (2), instalar madera y pintura de madera y estructura metálica | \$ | 550.000 |
| 9 | Baño niños; cambio de adaptador hembra en orinal y arreglo de llave de paso | \$ | 178.000 |
| 10 | Desmonte de virgen, fundida de plancha para instalar la virgen al fondo de las motos | \$ | 380.000 |
| 11 | Cocina; enchape de paredes faltantes 58.5 mt | \$ | 2.790.000 |
| 12 | Archivo: instalar pasamanos y reja | \$ | 1.350.000 |
| 13 | Arreglo de desagüe de sifón con conexión a la caja nueva | \$ | 450.000 |
| 14 | Sala de emprendimiento: tapada de gotera | \$ | 130.000 |
| 15 | Cambio y/o mantenimiento a 15 lámparas de 2x18w T8 LED | \$ | 450.000 |
| VALOR | | \$ | 7.748.000 |
| SEDE PALMERAS | | \$ | - |
| 16 | salón de sistemas: cambio de soquer y bombillas para 3 lámparas | \$ | 150.000 |
| 17 | Restaurante: arreglo de azulejo en el mesón | \$ | 170.000 |
| 18 | Cocina: reparar filtración de lavaplatos | \$ | 90.000 |
| 19 | Instalar 6 tapas de toma corriente | \$ | 60.000 |
| 20 | Pegar 2 bajantes de canal | \$ | 70.000 |
| 21 | Baño niñas: cambio de 2 kit sanitarios | \$ | 90.000 |
| 22 | Limpiar canal en salón nuevo | \$ | 120.000 |
| 23 | Cambio y/o mantenimiento a (9) lámparas de 2x18w T8 LED | \$ | 270.000 |
| VALOR | | \$ | 1.020.000 |

Dirección: Cra 13 No. 36 - 09 Palmira
Teléfono 2855413
Email: iemercedesabrego@hotmail.com

Página 2 de 8

| | | |
|---|---|---|
|  | <p>INSTITUCIÓN EDUCATIVA MERCEDES ÁBREGO</p> <p><i>Dane: 176520002244 Nit: 815004333-2</i> Octubre 28 del 2016 y Resolución No. 0967 de febrero 23 de 2017</p> |  |
|---|---|---|

**PRESTACION DE SERVICIO PARA EL MANTENIMIENTO Y REPARACION DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION
EDUCATIVA MERCEDES ABREGO**

PROCESO N° 1151.20.06.012-IEMA-2022

| | | |
|----|---|----------------------|
| | SEDE ALFONSO CABAL MADRIÑAN | \$ - |
| 24 | coordinación: desmonte de sanitario emboquillado de sanitario instalación de sanitario, instalación hidráulica para sanitario y lavamanos, destapar lavamanos | \$ 150.000 |
| 25 | Instalación hidráulica para sanitario y lavamanos, destapar lavamanos | \$ 600.000 |
| 26 | Cocina: cambio de posición de válvula de gas | \$ 60.000 |
| 27 | Restaurante: enchape de pared 36mts vecino | \$ 1.700.000 |
| 28 | Cambio y/o mantenimiento a (8) lámparas de 2x18w T8 LED | \$ 240.000 |
| | VALOR | \$ 2.750.000 |
| | SOR MARIA LUISA MOLINA | \$ - |
| 29 | Restaurante Cocina: cambio de sifón completo | \$ 45.000 |
| 30 | Limpiar canal entre baño niñas y restaurante | \$ 100.000 |
| 31 | cambio de sanitario en mal estado (1) de niños y cambio de válvula de entrada | \$ 160.000 |
| 32 | Cambio y/o mantenimiento a (8) lámparas de 2x18w T8 LED | \$ 240.000 |
| | VALOR | \$ 545.000 |
| | VALOR TOTAL | \$ 12.063.000 |

SEGUNDA. ACTIVIDADES: En cumplimiento del objeto contractual, el contratista, deberá realizar las actividades que se describen en la invitación del contrato y en la propuesta económica presentada por la contratista, aprobada por la Institución Educativa que integra el presente contrato.

TERCERA. VIGENCIA: La vigencia del presente contrato será 27 DIAS CALENDARIO contados a partir de la suscripción del acta de inicio de actividades y previa firma del presente contrato.

CUARTA. RESULTADOS: El contratista deberá efectuar el objeto contractual a entera satisfacción, en la oportunidad acordada y con la calidad, diligencia y eficiencia requerida.

QUINTA. VALOR: las partes contratantes convienen como valor total del contrato la suma de **DOCE MILLONES SESENTA Y TRES MIL PESOS MCTE (\$12.063.000)**.

SEXTA. FORMA DE PAGO: la Institución Educativa Contratante pagará al contratista la suma estimada en la cláusula anterior, así: Pagos parciales de acuerdo a los suministros y/o servicios realizados, con el recibido a

| | | |
|--|--|---------------|
| | Dirección: Cra 13 No. 36 - 09 Palmira Teléfono 2855413 Email: iemercedesabrego@hotmail.com | Página 3 de 8 |
|--|--|---------------|



PRESTACION DE SERVICIO PARA EL MANTENIMIENTO Y REPARACION DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA MERCEDES ABREGO

PROCESO N° 1151.20.06.012-IEMA-2022

entera satisfacción, y radicado el documento equivalente a factura incluido seguridad social e informe de actividades realizadas y registro fotográfico por parte del contratista.

SEPTIMA. OBLIGACIONES DE LAS PARTES: A) **DEL CONTRATISTA:** El contratista deberá cumplir estrictamente con las siguientes obligaciones: 1) Dar cumplimiento a la ejecución del objeto del contrato con la mejor calidad, oportunidad y responder por el mismo. 2) cancelar las obligaciones que se deriven del objeto del contrato. 3) De conformidad con artículo 5, numeral 5 de la ley 80/1993 "no acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de obligarlas a hacer u omitir algún acto o hecho. 4) El contratista debe cumplir con las obligaciones frente al sistema de seguridad social integral. 5) las demás obligaciones inherentes al objeto del contrato, que tengan por finalidad ejecutarlo y cumplirlo a cabalidad. B) **DE LA INSTITUCION:** 1) cumplir con el pago del valor del contrato en la forma acordada con el contratista favorecido. 2) Hacer seguimiento a la calidad y oportunidad del objeto contratado. 3) Las demás obligaciones inherentes al objeto del contrato, que tengan por finalidad ejecutarlo y cumplirlo a cabalidad.

OCTAVA. DERECHOS DE LA ENTIDAD: La Institución educativa Contratante ejercerá los derechos consagrados en las leyes que regulan la materia y particularmente exigirá la prestación oportuna del servicio contratado, lo mismo que su calidad.

NOVENA. APROPIACION PRESUPUESTAL: El pago de las sumas de dinero a que la institución educativa queda obligado en razón de este contrato, se subordinará a la apropiación presupuestal que dé él se gana en su presupuesto.

DECIMA. IMPUTACION DE GASTOS: Los gastos que demande la legalización del presente contrato se efectuaran con cargo al contratista y los que impliquen para la Institución Educativa contratante el cumplimiento del mismo durante la presente vigencia fiscal, se hace con cargo a la apropiación presupuestal "MANTENIMIENTO PLANTA FISICA", según certificado de disponibilidad presupuestal N° 000023 de 09 de noviembre de 2022 y registro presupuestal N°000023 de 16 de noviembre de 2022 expedidos por la contadora de la Institución Educativa, por valor de DOCE MILLONES SESENTA Y TRES MIL PESOS MCTE (\$12.063.000).

DECIMA PRIMERA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: El contratista para todos los efectos del presente contrato declara expresamente que no incurre en las causales de inhabilidad e incompatibilidad para contratar, previstas legalmente.

| | | |
|--|--|---------------|
| | Dirección: Cra 13 No. 36 - 09 Palmira Teléfono 2855413 Email: iemercedesabrego@hotmail.com | Página 4 de 8 |
|--|--|---------------|

**PRESTACION DE SERVICIO PARA EL MANTENIMIENTO Y REPARACION DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION
EDUCATIVA MERCEDES ABREGO**

PROCESO N° 1151.20.06.012-IEMA-2022

DÉCIMA SEGUNDA. INDEMNIDAD: El contratista se compromete a ejecutar el objeto contractual, bajo su única responsabilidad y riesgo. La institución Educativa en ningún caso responderá por el pago de seguros, salarios y prestaciones sociales de su personal técnico y de los daños y perjuicios de cualquier naturaleza que puedan derivarse de la ejecución del contrato.

DÉCIMA TERCERA. MULTAS: La mora o deficiencia en el cumplimiento de las obligaciones por parte del contratista facultan a la institución Educativa contratante para imponer multas sucesivas equivalentes hasta del cinco por mil (5x1000) del valor total del contrato.

DÉCIMA CUARTA. CLAUSULA PENAL PECUNIARIA: El incumplimiento parcial o tal del contratista de alguna de las obligaciones que adquiere mediante este contrato o declaratoria de caducidad, dará lugar además de su responsabilidad por perjuicios ocasionados, el pago de un diez por ciento (10%) del valor total del contrato a favor de institución Educativa contratante a título de clausula penal pecuniario, para cuya efectividad se surtirá el mismo procedimiento establecido en la declaración de caducidad.

DECIMA QUINTA DE LA APLICACIÓN DE LA CLAUSULA PENAL PECUNIARIA: El valor de las multas y de la cláusula penal pecuniaria a que se refieren las cláusulas anteriores serán impuestas por la entidad competente mediante resolución motivada y conforme al procedimiento consagrada en el artículo 86 de la ley 1474 del 2011.

DÉCIMA SEXTA. GARANTIAS:

El contratista tendrá la absoluta responsabilidad en la ejecución de todas las actividades necesarias para el total y cabal ejecución del objeto contractual; considerando todos los aspectos técnicos, económico, financieros, y del mercado para evitar la ocurrencia de situaciones y materialización de riesgos que afecten el cabal ejecución del contrato y la permanencia de la ecuación contractual durante toda la vigencia del contrato, y en tal evento, serán de su cargo y responsabilidad los costos que esto conlleve, con excepción de situaciones de fuerza mayor y/o caso fortuito y en todas aquellas donde el contratista demuestre que no tuvo responsabilidad.

DE CUMPLIMIENTO: Por el 20% del Valor del Contrato por el tiempo que dure y 4 meses más

| | | |
|---|--|---|
|  | <p>INSTITUCIÓN EDUCATIVA MERCEDES ÁBREGO</p> <p>Dane: 176520002244 Nit: 815004333-2 Octubre 28 del 2016 y Resolución No. 0967 de febrero 23 de 2017</p> |  |
|---|--|---|

**PRESTACION DE SERVICIO PARA EL MANTENIMIENTO Y REPARACION DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION
EDUCATIVA MERCEDES ABREGO**

PROCESO N° 1151.20.06.012-IEMA-2022

Tipificación:

- ✓ Incumplimiento del contrato por parte del contratista.
- ✓ Demora o no ejecución por parte del contratista de las obligaciones estipuladas en el contrato.

Asignación:

El contratista tendrá la absoluta responsabilidad en la ejecución de todas las actividades necesarias para el total y cabal ejecución del objeto contractual; considerando todos los aspectos técnicos, económico, financieros, y del mercado para evitar la ocurrencia de situaciones y materialización de riesgos que afecten el cabal ejecución del contrato y la permanencia de la ecuación contractual durante toda la vigencia del contrato, y en tal evento, serán de su cargo y responsabilidad los costos que esto conlleve, con excepción de situaciones de fuerza mayor y/o caso fortuito y en todas aquellas donde el contratista demuestre que no tuvo responsabilidad.

DÉCIMA SEPTIMA. SITUACION JURIDICA DEL CONTRATISTA: El contratista se considera para efectos de este contrato como independiente, en consecuencia, la institución Educativa contratante no adquiere ningún vínculo de carácter laboral con él, ni con las personas que dependan de el para el desarrollo de ese contrato. Por lo tanto, el pago de salarios y prestaciones sociales de este personal estará a cargo exclusivamente del contratista.

DÉCIMA OCTAVA. PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES: El contratista atenderá todas las obligaciones por concepto de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones, ateniéndose a las normas legales vigentes en el momento de la celebración del contrato y a las que se expidan durante su desarrollo. Además, responderá por todas las prestaciones extralegales que tenga pactadas o pacte con sus trabajadores. En consecuencia, si como resultado de la solidaridad prescrita por el artículo 34 del Código Sustantivo del Trabajo, Institución Educativa contratante fuere obligada judicialmente a pagar alguna suma por concepto de salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones por despido injusto o indemnizaciones originadas por la ocurrencia de accidentes de trabajo o enfermedad profesional (artículo 216 del código sustantivo de trabajo) el contratista se obliga a cancelar el monto de la indemnización ordenada y si la Institución Educativa contratante llegare a cancelar el monto de la indemnización tendrá derecho a repetir contra el contratista por la cantidad pagada.

| | | |
|--|--|---------------|
| | Dirección: Cra 13 No. 36 - 09 Palmira Teléfono 2855413 Email: iemercedesabrego@hotmail.com | Página 6 de 8 |
|--|--|---------------|



**PRESTACION DE SERVICIO PARA EL MANTENIMIENTO Y REPARACION DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION
EDUCATIVA MERCEDES ABREGO**

PROCESO N° 1151.20.06.012-IEMA-2022

DECIMA NOVENA. AFILIACION Y PAGO AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL. Al momento de la suscripción del presente contrato, el contratista se encuentra al día con sus obligaciones frente al sistema de seguridad social integral y deberá continuar paz y salvo con los mismos en los términos establecidos en el artículo 50 de la ley 789/2002 y artículo 23 de la ley 1150/2007. Será obligación del supervisor de este contrato, verificar previo a la realización de los pagos estipulados que el contratista se encuentre a paz y salvo en el pago de sus obligaciones frente al sistema de seguridad social integral.

VIGESIMA. SUPERVISION Y VIGILANCIA: La vigilancia del presente contrato estará a cargo del MIGUEL ANGEL ROZO GUTIERREZ Auxiliar Administrativo, quien vigilará y supervisará el cabal cumplimiento del objeto del contrato de este y cumplirá las demás funciones inherentes a la vigilancia del mismo.

VIGÉSIMA PRIMERA. PROHIBICION DE CEDER EL CONTRATO: El presente contrato se celebra teniendo en cuenta las calidades y condiciones especiales del contratista, por lo tanto, este no podrá ceder total o parcialmente a otra persona o entidad alguna sin previa autorización de la entidad contratante la ejecución del contrato.

VIGÉSIMA SEGUNDA.SUSPENSION: Por circunstancias de fuerza mayor, caso fortuito debidamente comprobadas y de mutuo acuerdo, se podrá entre las partes, suspender temporalmente la ejecución del presente contrato mediante la suscripción de un acta donde conste tal evento, sin que para efectos de plazo extintivo se compute dicho término.

VIGÉSIMA TERCERA. IMPUESTOS: El contratista autoriza a la Institución Educativa Contratante para que, por conducto de tesorería de los Fondos de Servicios Educativos, efectúe los pagos a su favor las deducciones por concepto de estampillas y demás retenciones de Ley.

VIGÉSIMA CUARTA. DOCUMENTOS DEL CONTRATO: Para todos los efectos legales del presente contrato hacen parte integral del mismo los siguientes documentos: 1) Certificado de Disponibilidad presupuestal. 2) Certificado de registro presupuestal. 3) cotización presentada por el contratista.

VIGÉSIMA QUINTA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCION. El presente contrato se entenderá perfeccionado una vez haya sido suscrito por las partes y para su ejecución requiere el registro presupuestal.

| | | |
|--|---|----------------------|
| | <p>Dirección: Cra 13 No. 36 - 09 Palmira Teléfono 2855413 Email: iemercedesabrego@hotmail.com</p> | <p>Página 7 de 8</p> |
|--|---|----------------------|

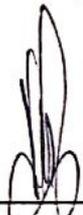
| | | |
|---|---|---|
|  | <p align="center">INSTITUCIÓN EDUCATIVA MERCEDES ÁBREGO</p> <p align="center"><i>Dane: 176520002244 Nit: 815004333-2</i> Octubre 28 del 2016 y Resolución No. 0967 de febrero 23 de 2017</p> |  |
|---|---|---|

**PRESTACION DE SERVICIO PARA EL MANTENIMIENTO Y REPARACION DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION
EDUCATIVA MERCEDES ABREGO**

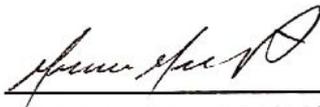
PROCESO N° 1151.20.06.012-IEMA-2022

VIGÉSIMA QUINTA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCION. El presente contrato se entenderá perfeccionado una vez haya sido suscrito por las partes y para su ejecución requiere el registro presupuestal.

VIGÉSIMA SEXTA. DOMICILIO: Para todos los efectos legales del contrato se fija como domicilio las instalaciones de la Institución Educativa Contratante. Para su constancia se firma en el Municipio de Palmira a los DIECISEIS (16) día(s) del mes de NOVIEMBRE del año dos mil veintidós (2022).



Mg. GILMA ERENETH LOZANO DURAN
 RECTORA I.E. MERCEDES ABREGO
 Cédula De Ciudadanía: 66.782.034 Palmira



MOISES MORA ARAUJO
 CONTRATISTA
 Cédula De Ciudadanía: 16.261.032 Palmira

| | | |
|--|--|---------------|
| | Dirección: Cra 13 No. 36 - 09 Palmira Teléfono 2855413 Email: iemercedesabrego@hotmail.com | Página 8 de 8 |
|--|--|---------------|